



Saint-Germain-en-Laye le 14 mai 2019

Consultation sur les projets de réaménagement du futur quartier de l'hôpital : propositions des Ateliers de l'Environnement et de la Démocratie.

Les Ateliers se félicitent qu'une large concertation ait été organisée à l'occasion de ce projet de réaménagement, cela correspond tout à fait aux buts qu'ils poursuivent.

Trois projets restent en lice.

Les trois projets présentent chacun des options très intéressantes, et l'idéal serait de pouvoir les combiner.

Voici quelques points qui nous semblent essentiels d'être pris en compte dans le choix qui sera fait :

Privilégier la connexion du nouveau quartier à l'existant, notamment en créant un accès vers le centre du nouveau quartier au niveau du lycée JB Poquelin. Ceci nous apparaît mieux pris en compte dans les projets 1 et 2 que dans le projet 3. Privilégier aussi le plus de parcours piétonniers, trottinettes électriques ou vélos, et véhicules électriques des personnes âgées vers le centre-ville et vers les quartiers périphériques.

Favoriser l'animation du quartier par l'addition du nouveau complexe cinématographique, placette avec bars et brasseries, l'aménagement des deux anciens châteaux d'eau en restaurant et point de vue sur la ville, et activité économique par un espace dédié au coworking et start-ups. Des commerces complémentaires et non concurrents de ceux du centre-ville.

L'un des projets a prévu un hôtel, excellente idée, l'expérience de l'Ibis rue des Joueries a montré qu'il y a un réel besoin à St Germain-en-Laye. Cet hôtel pourrait aussi servir d'appoint d'hôtellerie au complexe de santé.

Tous les projets ont prévu des crèches et soit un ehpad, soit une résidence service seniors, tout cela est nécessaire dès à présent et plus pour l'avenir.

Aucun des projets ne parle de service de conciergerie, il y a certainement une réflexion à mener sur cette question si ce n'est pas encore fait.

Le plus grand nombre possible de places de parking en souterrain, et réaliser celles-ci au nouveau standard de largeur des voitures d'aujourd'hui, ou prévoir si c'est réalisable des zones différenciées selon les types de véhicules (électriques, petites voitures de ville, berlines classiques, et voitures familiales ou SUV plus larges et plus longues) pour éviter les places perdues. Un parking sûr aussi pour les vélos électriques au niveau du pôle santé et au niveau des commerces et complexe cinéma.

Toitures végétalisées et logements de type pavillon en toiture, pourquoi pas, mais en portant une extrême attention à la réalisation de l'étanchéité qui est beaucoup plus complexe pour ce type de toitures que pour des toitures standard, et en privilégiant la récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage, car il serait dommage d'utiliser l'eau de qualité exceptionnelle du forage albien pour un usage de ce type.

Respect bien entendu de l'obligation de 25 % de logements sociaux dans l'ensemble du programme.

Ne pas se focaliser sur une architecture qui soit du copié collé de celle du centre historique (confère les immeubles modernes à la Mansart de Versailles à l'architecture mortellement ennuyeuse), il est tout à fait possible d'intégrer du moderne dans un ensemble classique en s'inspirant des volumes si variés qui font le charme du centre-ville de Saint-Germain. C'est notamment ce qui est fait avec talent dans les projets qui conservent les arcades des châteaux d'eau.